

## РЕЗЮМЕ ОТЧЕТА

### Основание для подготовки отчета:

Основанием для подготовки Настоящего отчета служит договор №16/04-13 от 31 марта 2016 года, заключенный между Публичным акционерным обществом «Отель «Санкт-Петербург», выступающим в качестве Заказчика оценки, и Обществом с ограниченной ответственностью «Международная Оценочная Группа», являющимся Исполнителем работ.

### Объекты оценки:

- одна обыкновенная именная бездокументарная акция Публичного акционерного общества «Отель «Санкт-Петербург» номинальной стоимостью 1 (Один) рубль, номер государственной регистрации 1-01-03106-D;
- одна привилегированная именная бездокументарная акция типа А Публичного акционерного общества «Отель «Санкт-Петербург» номинальной стоимостью 1 (Один) рубль, номер государственной регистрации 2-01-03106-D.

### Вид определяемой стоимости:

Рыночная стоимость.

### Дата определения стоимости:

31 марта 2016 года.

### Цель оценки и предполагаемое использование результатов оценки:

Определение рыночной стоимости объектов оценки для целей выкупа акций у акционеров согласно статье 75 "Об акционерных обществах" № 208-ФЗ.

Оценка выполнена в соответствии с Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержден приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (далее — Минэкономразвития России) от 20.05.2015 № 297 (далее в тексте — ФСО 1); Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 298 (далее в тексте — ФСО № 2); Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 299 (далее в тексте — ФСО № 3), Федеральным стандартом оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 326 (далее в тексте — ФСО № 8).

Характеристика объектов оценки, анализ рынка, необходимая информация и расчёты представлены в отчёте об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведённом ниже Отчёте, Оценщик пришел к следующему заключению:

Рыночная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции ПАО «Отель «Санкт-Петербург» по состоянию на дату определения стоимости составляет, округленно:

**825 (Восемьсот двадцать пять) рублей**

Рыночная стоимость одной привилегированной именной бездокументарной акции типа А ПАО «Отель «Санкт-Петербург» по состоянию на дату определения стоимости составляет, округленно:

**400 (Четыреста) рублей**

Генеральный директор ООО «МОГ»



Шек Д. В.